



מדינת ישראל – משרד הבריאות
המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו



משרד
הבריאות



24291

יום ראשון 18 אוקטובר 2026

בקשה לפטור ספק יחיד עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת "מתדן" לשנת 2027

חברי וועדה שלום רב,

לטובת עובדי מרפאת מתדן אנו מבקשים לדון בוועדה בפטור לספק יחיד להתקשר עם הספק "תומר פלטין" עבור השכרת מקומות חנייה.

הספק "תומר פלטין" המחזיק בחניון הנמצא בבניין בו נמצאת מרפאת מתדן שברחוב המסגר 68 ת"א אנו רואים חשיבות גדולה להימצאות חניון בתוך הבניין בו ממוקמת המרפאה על מנת להקל על העובדים במרפאה, חלקם מהעובדים יוצאים לפגישות עבודה והאפשרות להיכנס ולצאת מהחניון מספר פעמיים ללא הגבלה הינו אופציה חיונית,

בעבר הוגשה השגה לפרסום והנ"ל נפסלה מכמה סיבות.

ראוי לציין כי בכל החניונים אשר אנו מתקשרים איתם יש אופציה לרכוש כרטיסי חנייה חד יומי וזאת בהתאם למשרת העובד, במקרה זה כל העובדים הינם ב- 100% משרה ולכן אנו עושים מנוי חודשי לכל העובדים.

בברכה ניר נדב

ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה

מרכז קהילתי יפו-משרד הבריאות

הרבי מבכרד 5 ת"א 66849 ת"ד 8676 יפו 61086 טלפון 03-5151111 פקס' 03-6817546



עדן ניהול תכונים

עוסק מורשה 058406174
שונצינו 23, תל אביב - יפו

חניה ל13 רכבים שנת 2027

מחיר	סה"כ	פירוט	כמות
1,400.00 ₪	18,200.00 ₪	חניה מקורה מתאריך 31/12/2027 1/1/2927	13
סה"כ	18,200.00 ₪		
מע"מ 18%	3,276.00 ₪		
סה"כ לתשלום	21,476.00 ₪		

חתימה דיגיטלית מאובטחת

מסמך ממוחשב הופק על ידי morning של חשבונת ירוקה

הופק ב 07/09/2026 17:26 | הצעת מחיר 50309 | עמוד 1 מתוך 1



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הבריאות
יחידה מזמינה:	מרכז קהילתי לבריאות הנפש יפו
תאריך:	18.10.26

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
בקשה לפטור ספק יחיד לפי תקנה 3 (29) עבור השכרת מקומות חנייה לעובדי מרפאת מתדון ברחוב המסגר 68 ת"א

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	תומר פלטין
מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)	ע.מ 058406174
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	257,712 ש"ח ובמילים מאתיים וחמישים ושבע אלף שבע מאות ושתיים עשר ₪
תקופת ההתקשרות:	31/12/27 – 01/01/27

עמוד 1 מתוך 2

שם המאשר: ליאור אגאי
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 01.01.2010

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

1. האמצעים בהם ערכנו בדיקה לאיתור חניונים אחרים באזור. הוא סיור פיזי באזור המרפאה נמצא באזור עוד חניון אך מרוחק מהמרפאה ומחירים יקרים יותר. בנוסף כמה חניונים שהיו באזור הפכו לאתר בניה (ככול הנראה יקום בניין במקום)
2. הספק אשר אנו מגישים את הבקשה הינו ממוקם בבניין בו נמצאת המרפאה ויש מעלית ישירה לקומה המרפאה. הספקים האחרים אשר נמצאים בקרבת מקום יש לחצות כביש סואן ונמצאים במרחק של 200 מ'. מכיוון שכך, זה הספק היחיד שיכול לתת שירותי חניה בבנין, ובכך לחסוך זמן עבודה יקר ולצמצם חשיפת העובדים לתאונות עבודה, בדרך אליה וביציאה ממנה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ניר נדב	ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

בתוקף מיום: 01.01.2010	עמוד 2 מתוך 2
	http://takam.mof.gov.il